
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

สัญญาการทำความสะอาด



บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED



สัญญาจ้างทำความสะอาด

| | |
|--|--|
| หนังสือฉบับนี้ทำขึ้นที่ | บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด |
| เมื่อวันที่ | 1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565 |
| ระหว่าง | นิติบุคคลอาคารชุดอินทรา คอนโดมิเนียม |
| โดย | นายเดวิดไพฑูริย์ ประจักษ์ |
| สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ | 255 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 |
| ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้จ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด | |
| โดย | นายชงครีดิ์ ประจักษ์ฐาน ตำแหน่ง กรรมการ |
| สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ | 799/4-5 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 |
| โทรศัพท์ | โทรสาร 0-2510-2089-90 โทรสาร 0-2510-2127 |
| ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาลงต่อไปนี้ | |
| รายละเอียดว่าจ้างฉบับนี้ตั้งแต่วันที่ | 1 สิงหาคม 2565 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 |

1. ขอบเขตของงาน

ปรากฏรายละเอียดในเอกสารแนบท้ายและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

2. ความรับผิดชอบของผู้จ้าง

- 2.1 ต้องจัดหา ไฟฟ้า น้ำประปา สำหรับผู้รับจ้างในการทำความสะอาด
 - 2.2 ต้องจัดหาห้องสำหรับผู้รับจ้างเก็บเครื่องมืออุปกรณ์ ที่สามารถเปิดล็อคได้
 - 2.3 ต้องปฏิบัติตามข้อตกลง ไม่ให้ เมื่อเกิดการเสียหายหรือสูญหายซึ่งผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามข้อ 7
 - ก) แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบด้วยวาจาทันทีที่ทราบและทำเป็นหนังสือรายละเอียดของการเสียหายพร้อมทั้งค่าเสียหายภายใน เวลาไม่เกิน 3 วัน นับแต่เวลาพบความเสียหาย
 - ข) ต้องแจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวนภายใน 3 วัน นับแต่วันที่พบความเสียหาย
 - ค) ต้องยินยอมให้ความร่วมมือแก่ผู้รับจ้างและหรือพนักงานสอบสวนในการสืบสวนคดีผู้ต้องหาหรือผู้ต้องหา
- ในบริเวณที่เกิดความเสียหาย
- 2.4 ผู้จ้างไม่มีสิทธิในการจ้างพนักงานของผู้รับจ้างในกรณีที่นอกเหนือจากสัญญาและห้ามว่าจ้างพนักงานไปเป็นบุคลากรของผู้จ้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากผู้จ้างก่อน
 - 2.5 “ผู้จ้าง” สัญญาจะไม่รับพนักงานของ “ผู้รับจ้าง” เป็นพนักงานของ “ผู้จ้าง” เว้นแต่ “ผู้จ้าง” ยินยอมจ่ายค่าเช่าให้แก่ “ผู้รับจ้าง” เป็นจำนวนเงิน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ต่อ 1 (หนึ่ง) อัตรา ต้องไม่คิดบังขูด ขำสาร หรือข้อเท็จจริงใด ๆ อันมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของผู้รับจ้าง

3. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

- 3.1 จัดทำและแจ้งพนักงานทำความสะอาดที่ติดต่อได้และเชื่อถือ มีความระมัดระวังรอบคอบตามที่ระบุไว้ในสัญญาของงานที่ผู้จ้างพร้อมจะจ้าง และประจักษ์พนักงานให้ผู้จ้างรับทราบ
- 3.2 ต้องจัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์ในการทำความสะอาด เพื่อให้ใช้ในการทำงาน



บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED



- 3.3 ต้องจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาด ให้พร้อมในขณะปฏิบัติงาน
- 3.4 จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายตรวจสอบผู้จ้างพร้อมทั้งตรวจสอบการทำงานของพนักงานให้ตรงตามมาตรฐานของบริษัทฯ เป็นประจำทุกเดือน
- 3.5 พนักงานทำความสะอาดทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของผู้จ้างทุกประการ
- 3.6 หากพนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานบกพร่องหรือความประพฤติไม่เรียบร้อย ผู้จ้างจะสั่งถอนและตัดเงินเดือน หากการปฏิบัติงาน หรือ ความประพฤติไม่ดีซึ่งผู้จ้างได้แจ้งข้อบกพร่องแล้วพนักงานงาน โดยแจ้งล่วงหน้าก่อน 7 วัน
- 3.7 พนักงานทำความสะอาดจะต้องให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของผู้จ้างตรวจสอบสิ่งของ ให้เรียบร้อย รวมทั้งการตรวจสอบ จง หรือระเบียบข้อบังคับของพนักงานก่อนและหลังปฏิบัติงานทุกวัน
- 3.8 ในกรณีที่พนักงานทำความสะอาด ลาป่วย ลากิจ ล่วงหน้า บริษัทฯ ต้องจัดส่งพนักงานเข้าแทนตามปกติ หรือ ในกรณีฉุกเฉิน หากไม่สามารถจัดส่งพนักงานเข้าแทนภายในเวลา 2 ชม. บริษัทฯ ยินยอมเสียค่าปรับ ดังนี้
 - พนักงานทำความสะอาด จำนวน 515.67 บาท / ต่อคน ต่อวัน
 - พนักงานดูแลสวน จำนวน 497.88 บาท / ต่อคน ต่อวัน

4. ระยะเวลาของสัญญา

สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา ดังนี้ (1) ปี และเมื่อครบกำหนดเวลาแล้ว ให้ถือว่าสัญญา ตกลงให้มีการต่อสัญญาออกไปอีก หนึ่ง (1) ปี กรณีก่อนครบกำหนดสัญญายุ่ง 30 วัน ให้ผู้รับจ้างทำหนังสือแจ้งผู้จ้างให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ยกเว้น ฝ่ายหนึ่งจะแจ้งเป็นหนังสือว่าไม่ประสงค์ต่อสัญญาให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าอย่างน้อย (1) เดือน ก่อนครบกำหนดเวลา

5. อัตราค่าบริการ

| | |
|--|----------------|
| บริษัท คิดอัตราค่าบริการทำความสะอาด พนักงาน 6 คน x 15,470.07 บาท เดือนละ | 92,820.40 บาท |
| บริษัท คิดอัตราค่าบริการดูแลสวน พนักงาน 1 คน x 14,936.28 บาท เดือนละ | 14,936.28 บาท |
| รวมเป็นเงิน พนักงาน 7 คน เดือนละ | 107,756.68 บาท |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% เป็นเงิน | 7,542.97 บาท |
| รวมเป็นเงินทั้งสิ้นเดือนละ | 115,299.65 บาท |

(หนึ่งแสนหนึ่งพันห้าร้อยยี่สิบเก้าบาทหกสิบห้าสตางค์)

- หมายเหตุ : 1. ผู้รับจ้างจัดเตรียมรถบรรทุกสำหรับพนักงานทำความสะอาด จำนวน 1 เครื่อง
2. ผู้รับจ้างจัดรถขยะ 5 กิโลกรัม / เดือน (สำหรับรถขยะ)
3. อัตราค่าบริการนี้รวมการจัดซื้ออุปกรณ์ เช่น ดิน, ปุ๋ย, ยาฆ่าแมลง

6. การปรับอัตราค่าจ้าง

ผู้รับจ้างขอเสนอสิทธิในการปรับอัตราค่าจ้างตามประกาศของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ดังนี้ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้าก่อน 30 วัน เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนจะปรับค่าจ้างขึ้น ค่า โดยวิธีการคำนวณจาก ร้อยละปีละ (80%) ของค่าบริการคูณด้วยจำนวนเปอร์เซ็นต์การปรับขึ้นในปีนั้นๆ ในปีนั้นๆ (80%) ของค่าบริการ x เปอร์เซ็นต์การปรับขึ้นค่าจ้างในปีนั้นๆ





บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED



8. การประเมินความเสี่ยง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหาย หรือสูญหาย ของทรัพย์สิน (ยกเว้น เงิน ค้ำประกัน ค้ำคืนทางหรือ ครุภัณฑ์ที่มีอยู่แล้ว) ๑) ที่อยู่ในความครอบครองของผู้รับจ้าง เนื่องจากภาระการทำอันทุจริต ในขณะที่ปฏิบัติ หน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างยินดีชี้แจงในความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง เท่าที่สามารถพิสูจน์ได้ด้วยหลักฐานที่เหตุผลเพียงพอ ในวงเงินไม่เกินครั้งละ 1 เท่าของอัตรากำกับบริการต่อครั้ง 107,756.68 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดพันเจ็ดร้อยห้าสิบหกบาทหกสิบแปดสตางค์) ในแต่ละครั้งที่เสียหายภายใน 7 วัน หลังจากการสอบสวนเรียบร้อยแล้ว

8. การชำระเงิน

- 8.1 ทุกวันที่ 1-5 ของเดือน ผู้รับจ้างจะส่งพนักงานมาปฏิบัติงาน
- 8.2 ทุกสิ้นเดือน ผู้รับจ้างจะส่งพนักงานมารับการชำระเงิน

หากผู้จ้างคิดไม่ชำระค่าบริการจนเกินวงเงินที่กำหนด ผู้จ้างยินยอมให้ ผู้รับจ้างคิดดอกเบี้ย ในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อ เดือน สำหรับเงินค่าบริการที่ค้างชำระ นับจากวันคิดดอกเบี้ยออกถึงผู้จ้างได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ผู้จ้างฯ ได้อ่านและเข้าใจข้อความข้างต้นแล้วโดยตลอดทุกประการแล้ว เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อและ ประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ในสำคัญค่อนหน้างาน ณ สถานที่ตั้งต่อไปนี้

ฝ่ายผู้จ้าง

ฝ่ายผู้รับจ้าง



ลงชื่อ (นายเดนิสตันประเสริฐ บุญนิตย์)

ลงชื่อ (นายจรัสศักดิ์ ประดิษฐ์)

ผู้จัดทำนิติบุคคลอาชญากรรม โทร คอม โดเมน

กรรมการ

ลงชื่อ

..... พยาน

ลงชื่อ ๙๙๙๙ ๙๙๙๙

..... พยาน

(..... ๙๙๙๙ ๙๙๙๙)

(นางสาวจรรยา เลียงผา)

๙. รายละเอียดในการทำความสะอาด

การทำความสะอาดประจำวัน

1. ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
 - กว้านมือ บัดงพื้นที่ ทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมด
 - เช็ดมือเก็บฝุ่นบริเวณทางเดินร่วมทั่วเสมอ
 - เช็ดทำความสะอาดประตูกระจกทางเข้า - ออก
 - ดูดฝุ่นทั้งหมดรวมทั้งบริเวณภายในเพอร์นิเจอร์ที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยเช็ดทำความสะอาดตามความเหมาะสม





บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED

■ ผู้ตรวจการในบริเวณทางเข้าถนน และบริเวณทางออก



สำนักงาน : 799/4-5 ถนนวิภาวดี แขวงทุ่งนํ้า เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 799/4-5 Kaminda Rd., Thaleang Bangkok Bangkok 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax :

ผู้ช่วยและพนักงาน (แต่ก่อน ๆ ทางพนักงานต้องได้ไปขอคำแนะนำก่อน (ก็ดีงาน)



สำนักงาน : 799/4-5 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทน์บุรี เขตจันทน์บุรี 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 0-2510-2089-90
Office : 799/4-5 Ramindra Rd., Thaleang Bangkhen Bangkok 10230 Tel : 0-2510-2089-90 Fax : 0-2510-2089-90

Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

| Building : | | Location : | | Month : | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------|
| FIRE ALARM PROTECTION : | | | | | |
| Equipment name : | | Manufacture : | | Model/Type : | |
| Num of Supervisory Zone : | | Serial no. : | | Power Supply : | |
| Other : | | | | Aux Power Supply : | |
| 1) Visual inspection | | | | | |
| ลำดับ | รายละเอียด | สถานะการใช้งาน | หมายเหตุ | ข้อเสนอแนะ | SCHEDULE |
| | | ปกติ | ผิดปกติ | | D W M Y |
| 1 | ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณหลัก | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Alarm System ground | |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณย่อย | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 3 | ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณย่อย | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 4 | ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง Battery Back Up | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5 | ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manual St. จำนวน : 1 ชุด | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 6 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบความร้อน Heat จำนวน : 1 ชุด | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 7 | ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบควัน Smoke จำนวน : 1 ชุด | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 8 | ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell จำนวน : 1 ชุด | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 9 | ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนถึงจำนวน : 1 ชุด | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 10 | ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนถึงจำนวน : 1 ชุด | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 11 | ตรวจสอบ หัวจ่าย Sprinkler จำนวน : 1 ชุด | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 12 | ตรวจสอบ Fire House Cabinet จำนวน : 1 ชุด | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 13 | ตรวจสอบ ตู้ดับเพลิงจำนวน : 129 ชุด | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

Note :

| | | |
|-------------|-----------------|-------------|
| Description | Inspected by | Accepted by |
| Signature | อ.ทศพร อภิรักษ์ | |
| Name | อ.ทศพร อภิรักษ์ | |
| Date | 9 พ.ค. 2566 | |

| Building : | | Location : | | Month : | |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------|
| GENERATOR | | | | | |
| Manufacture Engine : | | Manufacture Gen. : | | Type : | |
| Serial no. : | | Serial no. : | | RPM : | |
| Rating : 732.18 HP. 1500 rpm. | | Rating : 1000 KW. 1500 rpm. | | Rate Volt : 400/230 | |
| 1) Inspection | | | | | |
| ลำดับ | รายละเอียด | สถานะการใช้งาน | หมายเหตุ | ข้อเสนอแนะ | SCHEDULE |
| | | ปกติ | ผิดปกติ | | D W M Y |
| 1 | ระดับน้ำมันเครื่อง (Lubricate level) : | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 2 | ระดับน้ำหล่อเย็น (Coolant level) : | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 3 | ขั้วแบตเตอรี่ (Terminal) : | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 4 | ชุดชาร์จแบตเตอรี่ (Charger set) : | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 5 | ระดับน้ำกลั่น (Distilled water level) : | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 6 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Diesel oil level) : | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 7 | ผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามหน้าที่ : | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 8 | ไดอะแกรม : | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 9 | ตรวจสอบความสะอาดตู้โปรตีน และ ระบายน้ำ : | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 10 | ตรวจสอบความสะอาดตู้โปรตีน และ ระบายน้ำ : | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 11 | สวิตช์การทำงาน : | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 12 | ความเร็วรอบของเครื่อง (Engine speed) : 1500 RPM | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 13 | อุณหภูมิหล่อเย็น (Coolant temp) : 90 °C | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 14 | อุณหภูมิน้ำมัน (Lubricate temp) : 90 °C | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 15 | แรงดันน้ำมัน (Lubricate pressure) : 46 PSI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 16 | เสียงขณะเดินเครื่อง (Noise of engine) : | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 17 | การสั่นสะเทือน (Vibration) : | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 18 | ท่อไอเสีย (Exhaust pipe) : | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 19 | ช่วงเวลาเดินเครื่อง (Starting time) : 10 MIN | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 20 | แรงดันไฟฟ้าที่เครื่องผลิตได้ RS : 398 ST : 396 TR : 39V., | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 21 | กระแสแรงดัน Load R : S : - | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 22 | ความถี่เดินเครื่อง (Frequency) : 50 Hz | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 23 | การระบายความร้อนของเครื่อง (Ventilation fan) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

Note :

| | | |
|-------------|-----------------|-------------|
| Description | Inspected by | Accepted by |
| Signature | อ.ทศพร อภิรักษ์ | |
| Name | อ.ทศพร อภิรักษ์ | |
| Date | 9 พ.ค. 2566 | |

| | | | | | |
|--|--|---|--|-------------|--|
| Building | | Location | | Month | |
| FIRE PUMP SYSTEM | | FIRE PUMP SYSTEM | | 9 ธ.ค. 2566 | |
| Manufacture Engine : SSCH Type : FP-2095470 Capacity/Rating : 750 GPM | | Manufacture Pump Type : CR5-22A-FBJ-A-E-HAEE Serial no : 0002 Capacity/Rating : 750 GPM | | | |

| ลำดับ | รายละเอียด | สถานะการใช้งาน | | หมายเหตุ | ข้อเสนอแนะ | SCHEDULE | | |
|----------------------|--|-------------------------------------|---------|----------|------------|----------|---|---|
| | | ปกติ | ผิดปกติ | | | D | W | M |
| 1) Inspection | | | | | | | | |
| 1 | ENGINE AND PUMP | | | | | | | |
| 2 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 3 | ระดับน้ำหล่อเย็น (Coolant level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 4 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 5 | ระดับน้ำหล่อเย็น (Coolant level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 6 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 7 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 8 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 9 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 10 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 11 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 12 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 13 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 14 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 15 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 16 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 17 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 18 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 19 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 20 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 21 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 22 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 23 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 24 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 25 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 26 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 27 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 28 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 29 | MANUAL/OFF AUTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |

| | |
|--|--|
| Note : | |
| Description Signature Name Date | |
| Inspected by Accepted by | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--|
| Building | | Location | | Month | |
| COLD WATER PUMP : | | COLD WATER PUMP : | | 16 bar | |
| Equipment name : Pump No 1 Rate Power : 30 W Amp : 53 | | Manufacture Motor : Model/Type : MOT3-WUFA 200L Serial no : 01713 HJ | | | |

| ลำดับ | รายละเอียด | สถานะการใช้งาน | | หมายเหตุ | ข้อเสนอแนะ | SCHEDULE | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|---------|----------|------------|----------|---|---|
| | | ปกติ | ผิดปกติ | | | D | W | M |
| 1) Visual inspection | | | | | | | | |
| 1 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 2 | ระดับน้ำหล่อเย็น (Coolant level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 3 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 4 | ระดับน้ำหล่อเย็น (Coolant level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 5 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 6 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 7 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 8 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 9 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 10 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 11 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 12 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 13 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Fuel level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |

| | |
|--|--|
| Note : | |
| Description Signature Name Date | |
| Inspected by Accepted by | |

CONTROL PANEL :

1) Visual Inspection

| ลำดับ | รายละเอียด | สถานะการใช้งาน | | หมายเหตุ | ชื่อคนประเมิน | SCHEDULE | | | |
|-------|--|----------------|---------|---------------|---------------|----------|---|---|---|
| | | ปกติ | ผิดปกติ | | | D | W | M | Y |
| 1 | ตรวจสอบตู้ควบคุม | ✓ | | | | | | | |
| 2 | ตรวจสอบตู้ควบคุม, ปุ่มกด และอุปกรณ์หน้าตู้ควบคุม | ✓ | | | | | | | |
| 3 | ตรวจสอบตู้ควบคุมแรงดัน RS-785ST-3P3 V. | ✓ | | | | | | | |
| 4 | ตรวจสอบตู้ Phase Protection | ✓ | | | | | | | |
| 5 | ตรวจสอบตู้ เซอร์คิตเบรกเกอร์ | ✓ | | | | | | | |
| 6 | ตรวจสอบตู้ Magnetic Contactor | ✓ | | | | | | | |
| 7 | ตรวจสอบตู้ Overload | ✓ | | | | | | | |
| 8 | ตรวจสอบตู้ Relay | ✓ | | | | | | | |
| 9 | ตรวจสอบตู้ Timer | ✓ | | | | | | | |
| 10 | ตรวจสอบตู้ตู้ควบคุมไฟฟ้า | ✓ | | 7-19-16 Timer | | | | | |

OTHER :

1) Visual Inspection

| ลำดับ | รายละเอียด | สถานะการใช้งาน | | หมายเหตุ | ชื่อคนประเมิน | SCHEDULE | | | |
|-------|--|----------------|---------|----------|---------------|----------|---|---|---|
| | | ปกติ | ผิดปกติ | | | D | W | M | Y |
| 1 | ตรวจสอบตู้ตู้ควบคุมตู้ควบคุม | ✓ | | | | | | | |
| 2 | ตรวจสอบตู้ตู้ควบคุมตู้ควบคุมตู้ควบคุม | ✓ | | | | | | | |
| 3 | ตรวจสอบตู้ ตู้ควบคุม ตู้ควบคุม | ✓ | | | | | | | |
| 4 | ตรวจสอบตู้ ตู้ควบคุม ตู้ควบคุม ตู้ควบคุม | ✓ | | | | | | | |
| 5 | ตรวจสอบตู้ ตู้ควบคุม ตู้ควบคุม ตู้ควบคุม | ✓ | | | | | | | |

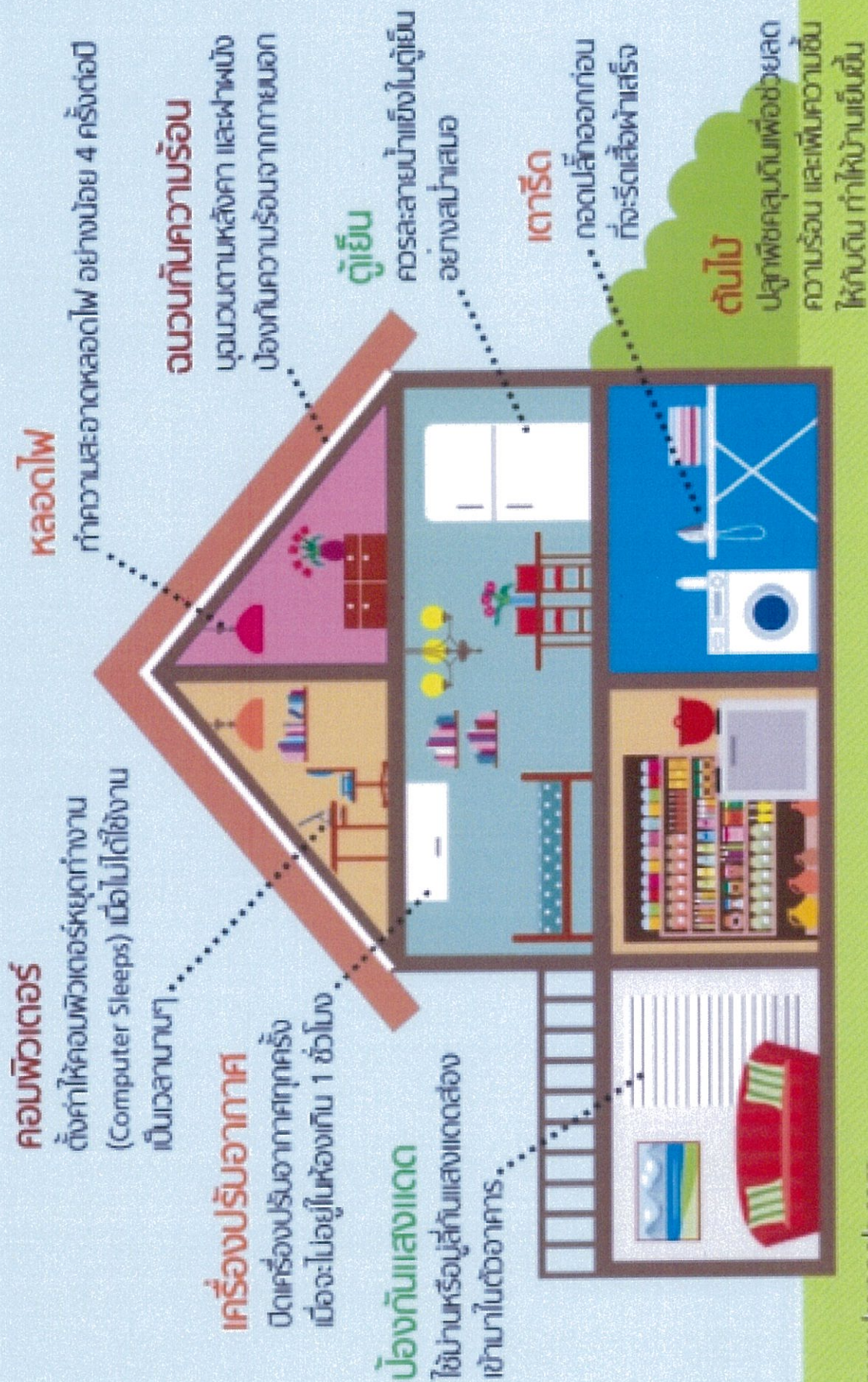
Note :

| | | |
|-------------|--------------|-------------|
| Description | Inspected by | Accepted by |
| Signature | อ.ท. ชาติชาย | |
| Name | อ.ท. ชาติชาย | |
| Date | 9 ธ.ค. 2566 | |

ภาคผนวก ค-3

ป้ายรณรงค์ต่างๆ

สารพัดวิธี ประหยัดไฟ ลดใช้พลังงานในบ้าน





ปิด

ไฟ 

ดวงที่ไม่จำเป็น

ปรับ

แอร์ 

เพิ่ม 1°C ประหยัด 10%
Cool Mode เป็น Fan Mode

ปลด

ปลั๊ก 

เมื่อเลิกใช้

เปลี่ยน

อุปกรณ์ เวลาใช้ไฟฟ้า

เบอร์ 5 
ประหยัดชีวิตร

2 ช่วงเวลา
13.00-15.00 น. และ
19.00-21.00 น.



รวมพลัง
ชาวเชียงใหม่



ร่วมลดใช้
พลังงาน



สำนักงานพลังงานจังหวัดเชียงใหม่
กระทรวงพลังงาน

เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ที่ กท ๑๘๐๕/๔๕๔



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมิเนียม ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการฝึกอบรมให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ณ นิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมิเนียม เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

ที่ กท ๑๘๐๕/๔๕๔



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมิเนียม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมิเนียม ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ ในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ณ นิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมิเนียม เรียบร้อยแล้วรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖



ที่ กท ๑๘๐๔/๒๕๖๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด อินทรา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ ๒๕๕ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน ๑๘ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕/มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นทะเบียนใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร
หมายเลขใบอนุญาต ดฟ. - ร ๒๐๒ หมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗
อ้างถึงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่ ESPS/A๐๑๐๑๐๐๐๐๐๐๐ ลงวันที่

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบการที่ได้รับการเข้ารับการฝึกอบรม
ชื่อสถานประกอบการ นิติบุคคลอาคารชุด อินทรา คอนโดมิเนียม
ประเภทกิจการ -
เลขที่ ๒๕๕ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐
โทรศัพท์ - โทรสาร -

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖
๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๑๘ คน ผู้ชาย ๖ คน ผู้หญิง ๑๒ คน
๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๑๘ คน ผู้ชาย ๖ คน ผู้หญิง ๑๒ คน
๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๓.๑๗ นาที
(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
๖.๑ นายเอกรินทร์ เอี่ยมพอด้า (หัวหน้าวิทยากร) ๖.๒ นายเนรท เลือจันทร์ (วิทยากร)
๖.๓ (วิทยากร) ๖.๔ (วิทยากร)

๗. ชื่อวิทยากรผู้ควบคุมการฝึกซ้อมหนีไฟ
๗.๑ นายเอกรินทร์ เอี่ยมพอด้า (ครูฝึกดับเพลิง) ๗.๒ นายเนรท เลือจันทร์ (ครูฝึกดับเพลิง)
๗.๓ (ครูฝึกดับเพลิง) ๗.๔ (ครูฝึกดับเพลิง)

ลงชื่อ ลงชื่อ (นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)
(นายเอกรินทร์ เอี่ยมพอด้า) ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
ผู้จัดทำรายงาน สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

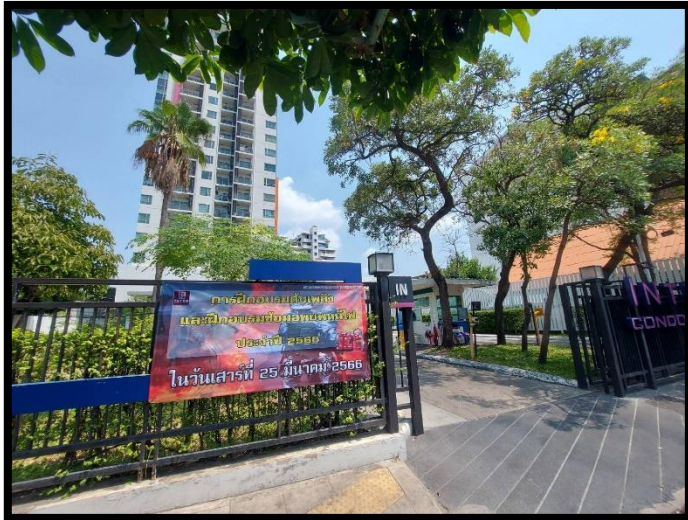
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ ลงชื่อ (นายเนรท เลือจันทร์) วิทยากร

ลงชื่อ () ลงชื่อ () วิทยากร

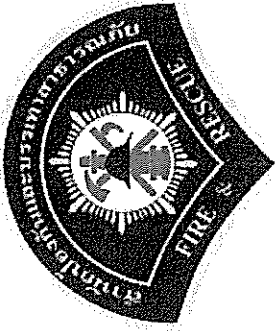
ลงชื่อ () นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบการที่ได้รับการฝึกซ้อม
() ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ภาพถ่ายการฝึกอบรมและการซ้อมอพยพคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้





กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สบป.กบป.๒ ๒๔๘๗/๒๕๖๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ ๒๕๕ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐


ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๘ คน

เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖


(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ระเบียบการเข้าพัก อินเทอร์เน็ต คอนโดมิเนียม

สารบัญ

| | หน้า |
|---|------|
| หมวดที่ 1 บททั่วไป | 1 |
| หมวดที่ 2 วัตถุประสงค์ | 2 |
| หมวดที่ 3 ทรัพย์สินกลางและทรัพย์สินบุคคล | 3 |
| หมวดที่ 4 การจัดทรัพย์สินส่วนกลาง | 5 |
| หมวดที่ 5 การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง | 6 |
| หมวดที่ 6 การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม | 7 |
| หมวดที่ 7 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง | 8 |
| หมวดที่ 8 การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล | 8 |
| หมวดที่ 9 การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม | 11 |
| หมวดที่ 10 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และอำนาจหน้าที่ | 14 |
| หมวดที่ 11 คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด | 17 |
| หมวดที่ 12 การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของบุคคลหรือนิติบุคคล | |
| ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว | 19 |
| หมวดที่ 13 การเลิกอาคารชุด | 20 |
| หมวดที่ 14 ข้อบังคับอื่นๆ | 20 |

เอกสารแบบ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนนี้กำลังแก้ไข
ได้.ศ.ป.อ. ๒๕๖๔

นายพงษ์ศักดิ์ เตีพิริยะกุล

"ได้จัดระเบียบขึ้นเพื่อใช้ดูแลอาคารชุดแล้ว"

ได้.ศ.ป.อ. ๒๕๖๔

นายพงษ์ศักดิ์ เตีพิริยะกุล

นายพงษ์ศักดิ์ เตีพิริยะกุล

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด

“ อินโทร คอนโดมิเนียม ”

เลขที่ 255 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

นายพงษ์ศักดิ์ เตีพิริยะกุล
ประธาน
สภาอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๔

"ได้จัดระเบียบขึ้นเพื่อใช้ดูแลอาคารชุดแล้ว"

เมื่อวันที่

(นายพงษ์ศักดิ์ เตีพิริยะกุล)

ประธานสภาอาคารชุด

สำนักงานที่ดิน

“หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด” หมายถึง หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและ

กรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง

“การประชุมใหญ่” หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของ

เจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

“พระราชบัญญัติอาคารชุด” หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2552, พระราชบัญญัติ

อาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติ

อาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542, พระราชบัญญัติ

อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และให้หมายความ

รวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะได้มีการแก้ไข

เพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด ให้ใช้เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้บังคับกับเจ้าของร่วมทั้งบริวาร หรือผู้แทนทุกคน นับตั้งแต่วันที่ออก

ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป

ข้อ 5. ข้อบังคับนี้ถ้าได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

มาใช้บังคับเจ้าของร่วมทุกคนนับแต่วันที่ออกทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลง

ข้อบังคับให้กระทำโดยมติประชุมใหญ่เสียงฉกฉกรแล้วให้คณะกรรมการมอบหมายให้ผู้จัดการ

นิติบุคคลอาคารชุดนำไปจดทะเบียนค่อนนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่

เจ้าของร่วมมีมติ และเมื่อเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนแล้วจึงมีผลสมบูรณ์นับตั้งแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่

ข้อ 6. นอกจากที่ตราไว้ในข้อบังคับแล้ว ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และ/

หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

หมวดที่ 2

วัตถุประสงค์

ข้อ 7. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจ

กระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ส่วนวัตถุประสงค์กล่าว และเพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด การใช้

ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยมี

วัตถุประสงค์ดังนี้

7.1 จัดการและดำเนินการด้วยวิธวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และ

ป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดทรัพย์สินส่วนกลางของผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดแล้ว

ทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยในกรณีนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

ไม่เอาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยในกรณีนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

(ในนามของ.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

สำนักงานที่ดิน

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม”

ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้ชื่อว่า “นิติบุคคลอาคารชุดอินโทร คอนโดมิเนียม” เขียนเป็น

ภาษาอังกฤษว่า “Intro Condominium Juristic Person Condominium” สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 255 ถนน

ประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ในข้อบังคับนี้

“นิติบุคคลอาคารชุด”

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง



หมายถึง

8.2 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

มีดังต่อไปนี้

- (1) เสาเข็มคอนกรีต
 - (2) ฐานราก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - (3) ผนังภายนอกอาคาร ก่ออิฐฉาบปูน
 - (4) ผนังภายในอาคาร ก่ออิฐฉาบปูน
 - (5) พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - (6) พื้นคอนกรีตอัดแรง
 - (7) คานคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - (8) บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - (9) ระบียงันคก
 - (10) หลังคาอาคารชุด
- 8.3 ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังต่อไปนี้
- (1) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 255
 - (2) ถนนและท้องถนน
 - (3) รั้วโครงการ
 - (4) ลิฟท์โดยสาร 8 เครื่อง พร้อมช่องลิฟท์โดยสาร 8 ช่อง / รวมห้องเครื่องลิฟท์และหลังคา
 - (5) ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FIRE HOSE CABINET) ทุกชั้น
 - (6) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
 - (7) ระบบเตือนอัคคีภัย (SMOKE AND SPINGER , FIRE ALARM) ทุกชั้น
 - (8) ไฟฟ้าฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT) ทุกชั้น
 - (9) ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
 - (10) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในและภายนอกอาคารชุดที่มีอยู่ในพื้นที่ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์

- (11) ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น 2 , ชั้น G ติดอาคารจอดรถ
- (12) ห้องเครื่องปั๊มน้ำไดคิน และชั้นลาดฟ้า พร้อมอุปกรณ์ และ ชั้น 19 B
- (13) ดังกับน้ำไดคิน ดังกับน้ำชั้นลาดฟ้า และดังกับน้ำชั้น 19 B
- (14) เสาอากาศทีวีรวม และระบบ CCTV
- (15) ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารชุดและอุปกรณ์
- (16) ระบบระบายน้ำรอบอาคารชุด
- (17) ระบบประปาภายในอาคารชุด
- (18) ระบบประปาภายในอาคารชุด

| |
|--|
| <p>“ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว”</p> <p>เมื่อวันเดือนปี ๒๕ / ๐๖ / ๒๕๕๕</p> <p>(นาย)  พ.จ.น. </p> |
|--|

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อันตราโดย...

สำนักงานที่ดิน


- 7.2 จัดการดูแลรักษาซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และบรรดาศาสนาที่อยู่อาศัยกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และจะจัดให้มีขึ้นใหม่ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตามเวลา
- 7.3 ดำเนินการคิดค่าเช่าหรือค่าตอบแทนหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนเข้ามาดูแลรักษาซ่อมแซมบรรดาศาสนาที่อยู่อาศัยกลาง หรือการจัดการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ของอาคารชุด
- 7.4 มีอำนาจทำนิติกรรมกับบุคคลอื่น และดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา ประเด็นนี้ระบอบยอมความทั้งทางแพ่งและอาญาเกี่ยวกับผู้ทำการละเมิดต่ออาคารชุดหรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดรวมทั้งดำเนินการบังคับคดีตามกฎหมาย
- 7.5 จัดให้มีขึ้นและดูแลสิ่งกีดขวางต่างๆ อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วม หรือนักลงทุนนอกที่มาใช้สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม
- 7.6 เข้าถือกรรมสิทธิ์ และครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ สัมปทานทรัพย์ รวมทั้งให้เช่า ทรัพย์สิน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหลาย ตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม
- 7.7 ประกอบหรือดำเนินการใดๆ ที่จะประโยชน์ต่ออาคารชุด โดยส่วนรวม
- 7.8 ดูแลบำรุงรักษา สาธารณูปโภค ได้แก่ ทางเดินรถยนต์ ทางเท้า รั้วโครงการ ไฟฟ้า ท่อน้ำประปา ทางระบายน้ำ การรักษาความสะอาด การรักษาความปลอดภัย
- 7.9 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บังคับของมติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 3

ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 8. ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ ที่ดินที่ติดอาคารชุด ส่วนของอาคารชุดที่มีห้องชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมตามข้อบังคับนี้

8.1 ที่ดินซึ่งอาคารชุดนี้ได้แก่ ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 6792 เลขที่ดิน 316 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ติดประมาณ 3-3-33 ตารางวา รวมสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันและสิ่งปลูกสร้าง

| |
|---|
| <p>เมื่อวันเดือนปี ๒๕ / ๐๖ / ๒๕๕๕</p> <p>(นาย)  พ.จ.น. </p> |
|---|

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อันตราโดย...

สำนักงานที่ดิน

หมวดที่ ๑

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 11. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ในหมวดที่ 7 และต้องใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางด้วยตามระบิตระวางชั้นวิญญูชนซึ่งให้ทรัพย์สินของคน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ตามระเบียบ และวิธีการ ใช้ดังต่อไปนี้

11.1 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎเกณฑ์ ตลอดจนวิธีการใช้ และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยการควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าว ข้างต้น ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน มีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลอื่นๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้นได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะได้ปฏิบัติตาม ข้อบังคับนี้

11.2 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม เข้ามาหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการหรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน ทั้งนี้ นิติบุคคลเอกรายชื่อของสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แสดงกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนี้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัยและห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุด

11.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงใช้บริการในทรัพย์สินส่วนกลาง

11.4 นอกจากกฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกกฎเกณฑ์ระเบียบเพิ่มเติม ได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วมบริวาร และหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง

11.5 หากเจ้าของร่วม บริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย หรือตัวแทนผู้เสียหาย ในการดำเนินการให้เจ้าของร่วม บริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ปฏิบัติตามข้อบังคับ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการต่างๆ รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วม บริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือให้รอดำเนินการที่เสียหายที่เกิดขึ้น

11.6 เจ้าของร่วมจะไม่ทำการก่อสร้าง ต่อเติมห้องชุดกรุเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง

11.7 เจ้าของร่วมจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวน หรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมท่านอื่นๆ

"ให้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่..... พ.ศ. ๒๕๖๖"
นางสาว.....
ประธานกรรมการ

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น 19, คอนโดมิเนียม

สำนักงานที่ดิน

(19) ระบบบันไดน้ำเสีย

(20) ระบบปรับอากาศ และอุปกรณ์ทั้งหมด สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง

(21) ห้องน้ำสาธารณะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ชั้น 19, Lobby, อาคารจอดรถ ชั้น G - 9

(22) ห้องโถงบริเวณชั้น 1 (Lobby) และ โถงลิฟท์ทุกชั้น และ โถงชั้น 7 เชื่อมอาคาร

(23) ทางเดินส่วนกลาง

(24) กันสาดอาคารชุด

(25) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์

(26) ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง และน้ำดับเพลิง

(27) ท่อระบายน้ำฝน

(28) ป้ายชื่อโครงการ

(29) ตู้ไปรษณีย์ บริเวณ โถงชั้น G

(30) ห้องพักขยะ

(31) ห้องออกกำลังกาย ชั้น 6 ห้องสรวนมา ชั้น 19

(32) สระว่ายน้ำ ชั้น 19

(33) สวนหย่อม หน้าโครงการ

(34) สนามกีฬา (อยู่ด้านหลังของอาคารจอดรถ)

(35) ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

ที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหลัง เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมทุกคน

ข้อ 9. ทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วย ห้องชุด และพื้นที่ที่ระบุไว้ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 255/1 - 255/12, 255/14 - 255/15 รวม 450 ห้องชุด

หมวดที่ 4

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 10. การจัดการใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ตามข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยความเห็นชอบและคำแนะนำของคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม รวมถึงการออกกฎระเบียบ คำสั่ง หรือข้อบังคับที่ใช้นบังคับในอาคารชุด บทเฉพาะกาล หรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่นๆ โดยทั่วไป ตามความจำเป็นรวมทั้งการจัดการจ้างพนักงาน (ตำแหน่งเพิ่มเติมพิเศษที่เกี่ยวกับกำหนดไว้ในงบประมาณ) การจัดจ้างผู้ดำเนินการต่างๆ รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้นๆ

"ให้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่..... พ.ศ. ๒๕๖๖"
นางสาว.....
ประธานกรรมการ

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น 19, คอนโดมิเนียม

สำนักงานกักกัน

หมวดที่ 6

ข้อ 12. เจ้าของร่วมต้องร่วมมือกันจัดตั้งกองทุนให้เกิดผลประโยชน์สูงสุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ถ้าทรัพย์สินหลุดออก หรือกรณีพิเศษ และ/หรือเหตุจำเป็นอื่นเพื่อจัดการบำรุงรักษา ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือจัดการตามมติของที่ประชุมใหญ่เข้าชอบร่วมกันในส่วนของการและโครงการ โดยเสียค่าใช้จ่าย 400 บาทต่อคนตามเดร (พื้นที่ตามวิธีระบุในหนังสือกรรมสิทธิ์ที่ดิน) จากเจ้าของร่วมครั้งแรกครั้งเดียว ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์หรือหลังจากเจ้าของโครงการ

ผู้บริหาร นักลงทุน ผู้จัดการเพื่อประโยชน์ของเจ้าของส่วน
ใหญ่ หรือจัดการตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของทั้งในส่วน
ของอาคารและโครงการ โดยเรียกเก็บใน
ส่วนที่ตามระเบียบในหนังสือกรมสิทธิห้อง
เช่า 400 บาทต่อตารางเมตร (พื้นที่ตามระเบียบในหนังสือกรมสิทธิห้องเช่า)
โดยในหนังสือกรมสิทธิห้องเช่าจากเจ้าของโครงการ

เดียว ในวาระนี้โอนกรรมสิทธิ์ที่ถืออยู่จากเจ้าของโครงการ
 เจียงมอกทั้งหมดกล่าว ให้ผู้ดำเนินการศิลปกรรมศาสตร์ นำฝากธนาคารในนามของ “นิติบุคคล
 อาคราศุข อีนิโพร คอนโดเนียม” โดยให้คณะกรรมการกำหนดผู้มีอำนาจออกเงินจากธนาคารมาใช้
 จ่ายตามวัตถุประสงค์ สอดคล้องของงานนี้”ไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

จ่ายตามวัตถุประสงค์ ดอกเบี้ยของเงินลงทุนนำไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เกิดจากการดูแลรักษาและก

ส่วนกลาง (พื้นที่ตามที่จะระบุในหนังสือกรมสิทธิของชุด) โดยชำระ
 หักออกจากเงาของโครงการ ในอัตราเดือนละ 35 บาทต่อตารางเมตร

ในเมื่อไป ให้ข้าราชการอุดหนุน ไปจนกว่าจะมีกิจการประชุมใหญ่ของกรมไปรษณีย์เปลี่ยนแปลงวิธีการจัดเก็บ

ข้อ 14. อัตราที่กำหนดไว้ตามข้อ 13 อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพเศรษฐกิจ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เข้าของร่วม

ข้อ 15. เข้าของรวม

статья 104.1 КоАП РФ

จนกว่าเจ้าของร้านจะได้จ่ายค่าจ้างว่าจ้างดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้ถ้าเจ้าของร้านเสียดสีหรือทิ้งท้ายว่า "นี่มันเรื่องธรรมดาสิที่ร้านจะเรียกเรื่องค่าจ้างของพวกตน" ก็ย่อมเป็นเรื่องธรรมดาที่คนเหล่านั้นจะมองว่านี่เป็นเรื่องธรรมดาของร้าน และคิดที่จะไปร้านที่อื่นต่อไป

ตั้งกล่าว

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พ. สำนักรงานนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่ชำระหลังจากวันที่กำหนด หรือ

ร้อยละสิบสองต่อปีของจำนวนเงินที่จ้างชำระโดยไม่คิดต้นทุน

“ให้สภาเป็นเจ้าพนักงานจัดการคดี”
 ๒๘ ก.ค. ๒๕๕๙

ข้อบังคับที่มุ่งลดอาชญากรรมอื่นใดลงได้

19.14 ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ ที่ประตูด้านต่าง ระบียง หน้า หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุด หรือตามบริเวณมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด เว้นแต่ป้ายชื่อที่ประดับตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

19.15 ห้ามก่อสร้างดัดแปลงต่อเติมระบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กคัตบริเวณราวระเบียงด้านหลัง หรือประตูหน้าห้องชุด

19.16 เจ้าของห้องชุด และบริวาร หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯ หรือช่างเข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียง ได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัตถุปรักภัยภายในห้องชุดนั้นเจ้าชุดบทหรือ

19.17 เจ้าของห้องชุดและบริวาร หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุดชั้นบน และล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติมดัดแปลงหรือซ่อมแซม แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง เคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันภัย และหรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

19.18 ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ประกอบอาหาร ในห้องชุด โดยไร้เตาถ่านหรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง และหรือเชื้อเพลิงอื่นที่ก่อให้เกิดการรบกวน หรือเป็นการกระทำความผิดหรือของทำนองอื่น

19.19 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด จะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้นอกจากการใช้เพื่อจอดรถ

19.20 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่มีความประสงค์ จะดัดแปลง แก้ไขหรือต่อเติมตกแต่ง จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบ ก่อนดำเนินการ ผู้จัดการจะอนุญาตให้ดำเนินการ ได้ก็ต่อเมื่อ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุด และหรือ ไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับนี้ ก่อนดำเนินการตาม 19.20 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวางเงินเสดค่าประกันความเสียหาย ไม่น้อยกว่า 30,000 บาท และหรือตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆของนิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้แจ้ง และหรือประกาศไว้

19.21 เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์ จะทำการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่นต้องแจ้งขออนุญาตก่อนจากนิติบุคคลอาคารชุดไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนการโอน มิฉะนั้นนิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิฟ้องร้องให้ผู้โอนชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแล้ว

ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าปรับ ค่าคุ้มครองทางสังคม (ถ้ามี) ให้ชำระให้เรียบร้อยก่อน

19.4 เจ้าของห้องชุด และบริวารจะไม่กระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนอันเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุดหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ

19.5 เจ้าของร่วมและบริวารจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวมระบบงานรับสัญญาณดาวเทียม หรือทางเดินระบบน้ำ ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็นเท่านั้น

19.6 พื้นที่ห้องชุดนั้นเจ้าของห้องชุด เขา เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้นเจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีผลในทางเสียหายต่อพื้นที่ห้องชุดหรือพื้นที่ส่วนกลางและเสา ทั้งนี้ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุดหรือส่วนกลางของอาคารที่อยู่เอกหรือห้องชุด

19.7 ห้ามเจ้าของร่วมและบริวาร นำทรัพย์สินส่วนตัวไว้ในบริเวณส่วนกลาง

19.8 เจ้าของร่วมจะห้องชุดไม่เลี้ยงสุนัขหรือสัตว์ทุกชนิดในห้องชุด และ/หรือภายในบริเวณอาคารชุดหรือในส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารชุด ซึ่งเป็นอันตรายและรบกวนเจ้าของร่วมท่านอื่นๆ ในอาคารชุด

19.9 การกระทำใดๆ ในห้องชุด ที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด ตลอดจนการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจ ในการวินิจฉัย หรือกำหนดข้อควรเว้นและอนุญาตให้เจ้าของร่วมกระทำการดังกล่าวได้ตามขอบเขต และเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ เป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าวจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร

19.10 เจ้าของร่วมจะห้องชุดไม่ใช้ห้องชุดเป็นที่เก็บหรือจัดจำหน่ายสิ่งวัสดุมีลักษณะเพื่อเพลิงวัตถุที่มีพิษ และจะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ อันอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้เข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

19.11 เจ้าของร่วมจะไม่นำสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 150 กิโลกรัมต่อตารางเมตร มาเก็บไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

19.12 เจ้าของร่วมจะต้อง ไม่ทำการตากผ้า หรือสิ่งของอื่นใด ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และในบริเวณโรงจอดรถ หรือทำราวตากสิ่งต่างๆ ดังกล่าวสูงเกินกว่าแนวระบียงของห้องชุดหรือปีระบียงคานนอกห้องชุด

19.13 เจ้าของร่วมและบริวารจะต้อง ไม่ทำให้เกิดเสียงดัง และสร้างความสะดวกอันรำคาญแก่ผู้เช่าผู้อื่นๆ จากเครื่องดนตรีหรือเครื่องเล่นเครื่องใช้มีเสียงดังเกินกว่าเสียงหรือเครื่องใช้ชนิดใด ที่จะทำให้เกิดเสียงดังได้เฉพาะเป็นเสียงดังตามอาคารชุด

หน้า 10
หน้า 10

ส่วนที่ ๑

๒๒.๓ เจ้าของร่วมไม่บ่อยกว่าร้อยละสิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมภายใน สิบห้าวัน นับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมีมติจัดให้มีการประชุมภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าว เจ้าของร่วมจำนวนข้างต้นซึ่งมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ ๒๒/๑ ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละ ๑ ครั้งภายใน ๑๒๐ วันนับแต่วันสิ้นปี

- (๑) พิจารณารายงานประจำปี
- (๒) พิจารณาแผนงานประจำปี
- (๓) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- (๔) พิจารณารายงานอื่นๆ

ข้อ ๒๒/๒ การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือโปรดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่เสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า ๗ วันก่อนวันประชุม

ข้อ ๒๒/๓ เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมซึ่งบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใด โดยเฉพาะ ให้เจ้าของร่วมเหล่านี้เท่านั้นที่มีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วนที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

ข้อ ๒๒/๔ ในการลงคะแนนเสียงให้เจ้าของร่วมแต่ละราย มีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ ๒๒/๕ การประชุมใหญ่ต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมซึ่งมีคะแนนเสียงรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมด จึงจะครบองค์ประชุม กรณีในวันประชุมหากเจ้าของร่วมหรือผู้รับมอบอำนาจมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันประชุมครั้งแรกก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งนี้ไม่มีบังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ข้อ ๒๒/๖ มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ ๒๒/๗ เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่การรับมอบอำนาจคนหนึ่งจะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามร้อยเสียงไม่ได้ บุคคลต่อไปนี้จะมีอำนาจมอบอำนาจให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- (๑) กรรมการและผู้สวามิภักดิ์ของกรรมการ
- (๒) ผู้จัดการและผู้สวามิภักดิ์ของผู้จัดการ
- (๓) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลหรือองค์กรของรัฐหรือของนิติบุคคลอื่นใด

“ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว
ผู้จดทะเบียนนิติบุคคลออกคำสั่งแล้ว
เมื่อวัน... ๒๕๕๕”

(นางสาว...)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อบังคับนิติบุคคลออกคำสั่งอื่นใด

ส่วนที่ ๒

๑๙.๒๒ หากเจ้าขอร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบประกาศหรือคำสั่งใดๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ให้ดำเนินการกับเจ้าขอร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหาย รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายที่ค้างชำระตามข้อบังคับนี้ หรือเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเจ้าขอร่วมจะเสียค่าเสียหายที่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลออกคำสั่ง

๑๙.๒๓ ระเบียบในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น ผู้จัดการนิติบุคคลออกคำสั่ง โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้ตามที่ผู้จัดการเห็นว่ามีความจำเป็น และเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบ ณ สำนักงานนิติบุคคล

๑๙.๒๔ การดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง แก้วไข ในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคารซึ่งเจ้าของหรือผู้เช่าใช้ประโยชน์หรือชุดดำเนินการมีได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

- ๒๐.๑ การเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือสิ่งของบนห้องชุดด้านนอก ที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลังหรือสิ่งของประตูด้านต่างห้องชุด
- ๒๐.๒ การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานรับสัญญาณดาวเทียม ที่ยื่นได้ภายนอกห้องชุด
- ๒๐.๓ การกระทำใดๆ ที่มองจากภายนอกของห้องชุด หรืออาคารชุดแล้วเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับสภาพภายนอกอาคาร และ/หรือห้องชุด

บทที่ ๒

การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ ๒๑. ให้ผู้จัดการจัดการให้มีการประชุมใหญ่โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลออกคำสั่ง เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นรอบข้อบังคับและจัดการที่จะเป็นไปตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลไว้แล้ว ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบข้อบังคับหรือผู้จัดการ ให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

การแก้ไขหรือเพิ่มเติมข้อบังคับที่ได้จดทะเบียนไว้ จะกระทำได้ก็ต่อเมื่อมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมและผู้จัดการต้องไม่ไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีการประชุมใหญ่มีมติ

ข้อ ๒๒ ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อไรก็ได้

๒๒.๑ ผู้จัดการ

๒๒.๒ คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมกรรมการแล้ว
เมื่อวัน... ๒๕๕๕

(นางสาว...)
พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อบังคับนิติบุคคลออกคำสั่งอื่นใด

หมวดที่ 10

ผู้จัดการนิเทศอาคารชุดและอำนวยการพื้นที่

ข้อ 30. การแต่งตั้งผู้จัดการนิเทศอาคารชุด จะต้องได้รับการแต่งตั้งโดยตรงจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและ/หรือนิติบุคคลก็ได้ ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิเทศอาคารชุด และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ โดยผู้จัดการนิเทศอาคารชุดฯ คนแรก ได้แต่งตั้งให้นายราชศักดิ์ จงวิลาศ เป็นผู้จัดการนิเทศอาคารชุด อินทพร คอนโดมิเนียม

ข้อ 31. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

31.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินของกลางและให้มีอำนาจกระทำใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

31.2 ในกรณีที่จำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง

31.3 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดการ กำกับดูแล และควบคุมทรัพย์สิน ส่วนกลางและสิ่งสาธารณูปโภคต่างๆให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของอาคารชุด

31.4 จัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภค จัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ แก่เจ้าของร่วม

31.5 มีอำนาจกระทำการต่างๆ ทั้งปวงเพื่อประโยชน์ในการจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

31.6 เรียกเก็บค่าใช้จ่าที่เกิดขึ้นจากการบริหาร และดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง จัดให้มี และดูแลรักษา ซึ่งบรรดาเอกสารสัญญาบัตร ทะเบียนงบประมาณรายรับ และรายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์ ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

31.7 ดำเนินการพิจารณาแต่งตั้งช่างถอดถอนลูกจ้าง พนักงาน ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เป็นไปโดยถูกต้อง

31.8 ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม และหรือตามมติของคณะกรรมการพื้นที่ โดยต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

๒๘ ก.ค. ๒๕๕๕

(นายสมพงษ์ นนทะ)

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมิเนียม

(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้จัดการนิเทศอาคารชุด และผู้สมรสจะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่มีได้ ข้อ 27. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ให้ใช้เสียงข้างมากของจำนวนผู้เข้าร่วมประชุม

- (1) การแต่งตั้งถอดถอนคณะกรรมการ
- (2) การกำหนดวาระการดำรงตำแหน่ง และการพ้นจากตำแหน่งของคณะกรรมการ
- (3) การปรับอัตราค่าตอบแทนค่าบริการสาธารณูปโภค
- (4) การอนุมัติระเบียบปฏิบัติและการมอบอำนาจเรื่องเกี่ยวกับการเงิน
- (5) การอนุมัติงบประมาณประจำปีในการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด
- (6) การรับรองบัญชีและรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผ่านการตรวจสอบ และรับรองจากผู้สอบบัญชีแล้ว
- (7) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทน
- (8) การพิจารณาการร้องทุกข์เกี่ยวกับความประพฤติของเจ้าของร่วมซึ่งเป็นการละเมิดข้อบังคับนี้ กำหนดระเบียบ และ/หรือข้อห้ามใดๆ ซึ่งเป็นการจำกัดสิทธิในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมที่ละเมิดข้อบังคับดังกล่าว

ข้อ 28. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนหนึ่ง ทำการก่อสร้าง ค่อเติม ที่มัลลค่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคาร โดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง
- (2) การซื้อสิ่งสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้สังหาริมทรัพย์ที่มีค่าการคาดคิดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (3) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นของสังหาริมทรัพย์
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ารวมกันในข้อบังคับ
- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียง ไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และมีมติเกี่ยวกับเรื่องที่มีบัญญัติได้วรรคหนึ่ง ในการประชุมครั้งใหม่ต้อง ได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 29. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

" ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันพุธที่ ๒๘ ก.ค. ๒๕๕๕
นายสมพงษ์ นนทะ ผู้จัดการ
พ.จ.อ.สมพงษ์ นนทะ

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมิเนียม

ส่วนงานที่ส่ง

ข้อ 3/1 ผู้จัดการหรือมิชชันนารีที่ไม่ได้กล่าวถึงในที่นี้ขี้นบัญชี และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกให้ออก ปดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็น โทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (6) มีหนี้ซึ่งชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 13

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 32. การพ้นจากตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- (1) ดยหรือถิ่นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- (2) ลาออก
- (3) ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้ได้รับโทษ ในคดีอาญา อันมีโทษจำคุกเกิน 1 ปี
- (4) ต้องคำพิพากษาให้ล้มละลาย
- (5) ถูกศาลสั่งให้เป็น โปคน ไร้ความสามารถ และ/หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- (6) ที่ประชุมใหญ่ผู้มีมติให้ออกนอกจากตำแหน่ง
- (7) ความวาระการดำรงตำแหน่ง
- (8) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกนอกเกินสิ้นสุดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (9) จัดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตาม ข้อ 3/1

ข้อ 33. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี โดยการแต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือตามสัญญาจ้าง

ข้อ 33/1 กรณีผู้จัดการว่างลงให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

| |
|---|
| <p>"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว"</p> <p>เมื่อวัน..... ๒๕ ๖๕๕๕</p> <p>(นาย..... ก. ๖๕๕๕)</p> <p>ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
|---|

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อื่นๆ โดยไม่มีผล

ส่วนงานที่ส่ง

31.10 ความดูแลการใช้ประโยชน์ทั้งในสิ่งของ และการใช้สิทธิในทรัพย์สินของราษฎรของเจ้าของร่วม และผู้ถือสิทธิให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับ และกฎระเบียบอาคารชุด

31.11 ผู้จัดการมีหน้าที่เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด กล่าวคืออำนาจกระทำการใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุด ได้ภายในขอบเขตที่พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ข้อบังคับ กฎระเบียบ หรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม รวมทั้งมีอำนาจในการติดตามทวงหนี้ ห้องร้อง คำแนะนำคดี บังคับคดีหรือประกอบความทั้งหมดนี้ไปตามความเห็นชอบของประชุมคณะกรรมการ และหรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

31.12 ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กฎหมายกำหนด

31.13 ผู้จัดการต้องปฏิบัติตามกิจการในหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับ หรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดให้ผู้อื่นกระทำได้

31.14 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ รายจ่าย ประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

31.15 ต้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 13 เกินหกเดือนขึ้นไป

31.16 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกกรอบสิบสองเดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น งบดุลต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

31.17 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

31.18 ให้เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของร่วมตรวจดูได้

31.19 ให้เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล ไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

31.20 ะงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางกับเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป รวมทั้งการออกค้ำประกัน

| |
|--|
| <p>เมื่อวัน..... ๒๕ ๖๕๕๕</p> <p>(นาย..... ก. ๖๕๕๕)</p> <p>ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
|--|

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อื่นๆ โดยไม่มีผล

สำนักงานที่ดิน

- (6) ควบคุมและตรวจสอบการจัดการจับผิดคลออาตราด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือตามกฎหมายหรือตามมติในที่ประชุมของข้าพเจ้าร่วม ได้มอบหมายให้ไว้
- (7) ที่จริงแล้วข้าพเจ้ากระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันเป็นการกระทำที่ผิดหรือเกินต่อโครงสร้างความเป็นมา การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการก่อสร้างใดๆ ของเจ้าของร่วมอันมีผลกระทบ กระทั่งต่อทรัพย์สินกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใดๆ อันเป็นการเสียเปรียบแก่ส่วนรวม หรือการปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม
- (8) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทน และตัวแทนร่วม ให้ดำเนินการแทน ในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม
- (9) จัดให้มีและดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชี ทะเบียน งบประมาณรายรับรายจ่ายประจำปี วัตถุประสงค์การดำเนินงานต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด
- (10) พิจารณารื้อสิ่งขึ้นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมาย และข้อบังคับอาคารชุด
- (11) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานก็ได้
- (12) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการค้างแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ
- (13) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่าหนึ่งส่วนของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเพียงพอประชุม ในการประชุม คณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
- (14) การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด
- (15) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการ ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่หรือขาดไปโดยฉับพลัน

(16) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกภาคฤดูร้อนเพื่อหารือปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากพื้นที่ด้านแหล่งตามวาระการประชุมทั้งภาคกำหนดเมื่อ ๒๒/๑/๒๕๕๕.....”

-18-

ข้ออ้างกับคิตาคคฉาการชุด ยันโพร คอนโดมเนียม

CONCLUSIONS

หมวดที่ 11

คณะกรรมการนิติปดลกอาคารชด

- ข้อ 34. ให้ที่ประชุมใหญ่เข้าของร่วมคัดเลือกคณะกรรมการนิติบุคคลอาชารุชด เพื่อควบคุมการจัดนิติบุคคลอาชารุชดฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการไม่น้อยกว่า 3 คนแต่ไม่เกิน 9 คน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่เข้าของร่วม การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันທີ່ที่ประชุมใหญ่เข้าของร่วมมีมติ
- ข้อ 35. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ
- (1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
 - (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้สอบบาล หรือผู้ที่ทักษ์ในกรณีเจ้าของร่วมเป็นผู้ว่า
 - (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม
- ในกรณีที่ห้องคดีเป็นผู้จัดการรวมสิทธิเป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้ง

เป็นการเพิ่มจำนวนผู้คน

ข้อ 35/1 บุคคลที่จะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) คนอยู่ที่ไม่ประสูนใหญ่โตของส่วนให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) คนถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก นับแต่สิ้นโทษสำหรับ

ข้อ 36 ให้คณะกรรมการที่^{๓๖}ได้^{๓๗}รับการแต่งตั้ง^{๓๘}ตามข้อ 34 มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการนิเทศกลางฯ เพื่อนำไปปฏิบัติ
- (2) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิเทศกลางฯ ทุกภาคได้ในการทำกิจกรรมในนามของนิเทศกลางฯ ชุดกับบุคลากรภายนอก
- (3) อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วมีความจำเป็นต่อราชการชุด
- (4) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิเทศกลางฯ ในการออกระเบียบ คำสั่ง ตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย
- (5) วินิจฉัยและตัดสินใจหาข้อผิดพลาดที่เกิดขึ้นในหอประชุมฯ และแก้ไขเพื่อให้การประชุมใหญ่แจ้งของส่วนบริหารฯ” ใช้สัปดาห์ติดกันทุกวันขึ้นปีใหม่
๒๕๔๖-๒๕๔๗

ประจักษ์ศิลปาคม

100

ข้ออ้างกับนิติบุคคลอาสารัฐ อินโพร คอม ไดมิเตด

การเลือกอาคารชุด

- ข้อ 42. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้แล้วให้ด้วยเหตุผลแห่งหนึ่งดังนี้
- 42.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
- 42.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารชุดใหม่
- 42.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
- ข้อ 43. การจดทะเบียนเลิกอาคารชุดให้ปฏิบัติตามกฎหมายพระราชบัญญัติอาคารชุด
- ข้อ 44. เมื่อมีการจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จสิ้น ให้เลิกอาคารชุดเป็นอันยกเลิกและที่ประชุมเจ้าของร่วมแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี ภายใน 14 วัน นับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุด
- ข้อ 45. ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจ จำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมเจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น
- ข้อ 46. ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะ 22 หนึ่งส่วน และบริษัทหมวด 5 การชำระบัญชี หักหนึ่งส่วนจำกัด และบริษัทดังกล่าว มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด โดยอนุโลม
- ข้อ 47. เมื่อชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใด ให้แบ่งแก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของห้องชุดที่มีอยู่ในทรัพย์สินส่วนกลาง
- หมวดที่ 14
- ข้อบังคับอื่น ๆ

- ข้อ 48. การดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด เรื่องใดมิได้บัญญัติไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลฉบับนี้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ข้อ 49. หากเจ้าของร่วมหรือบริวาร ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลฉบับนี้ ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นใดที่ออกตามความในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจ ในการห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบริวารใช้ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทุกส่วนได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบริวารจะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับแล้ว

หากเจ้าของร่วมหรือบริวารยังคงไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ และคำสั่งห้ามของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามวรรคแรกแล้ว ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการฟ้องร้องต่อศาล เพื่อให้ศาลคำสั่งให้เจ้าของ หรือบริวารกระทำหรือละเว้นการกระทำที่ฝ่าฝืนข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดด้วย

เมื่อร่างที่ ๒๘ ปี ๒๕๕๕

หน้า ๑๖

ข้อบังคับที่ ๑๖

การเลือกอาคารชุด (นิติบุคคลอื่น ๆ)

หมวดที่ 13

การเลือกอาคารชุด

- (1) คาย(บุคคลธรรมดา) และเลิกกิจการ (นิติบุคคลอื่น ๆ)
- (2) ลาออก
- (3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 35 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 35/1 ของข้อบังคับ
- (4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง
- (5) ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้ได้รับโทษ ในคดีอาญา อันมีโทษความผิดกฎหมาย
- (6) ต้องคำพิพากษาให้ล้มละลาย
- (7) ถูกศาลสั่งให้เป็นคนไร้ความสามารถ และ/หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ข้อ 37. ในกรณีกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ได้พ้นจากตำแหน่งตามเงื่อนไข โดยคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดยังมีไม่น้อยกว่า 5 คน ให้คณะกรรมการทำหน้าที่ไปจนกว่าครบวาระการดำรงตำแหน่ง
- ข้อ 38. ให้คณะกรรมการมีการประชุมคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง ในการประชุมแต่ละครั้งจะต้องมีคณะกรรมการ ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งจึงจะครบองค์ประชุม และมีมติประชุมได้ กิจการใดซึ่งที่ประชุมลงมติเห็นชอบ โดยคะแนนเสียงข้างมากให้ถือว่าเป็นการกระทำของคณะกรรมการทั้งชุด ในกรณีที่มติเห็นชอบเสียง่ากัน ให้ประธานคณะกรรมการมีสิทธิออกเสียงชี้ขาด
- ข้อ 39. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี กรณีพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้น ในระหว่างที่กรรมการ ซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่ง ได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว เมื่อครบกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว หากยังมีให้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่ากรรมการซึ่งได้รับตำแหน่งใหม่เข้ารับหน้าที่
- ข้อ 39/1 กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งต่อไป

หมวดที่ 12

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

- ข้อ 40. การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
- ข้อ 41. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวให้แจ้งรายชื่อคนต่างด้าวหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวรวมทั้งจำนวน เนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าว ให้กับผู้จัดการฯ หากก่อนผู้โอนจะโอนห้องชุดแล้ววัน เพื่อที่ผู้จัดการฯ จะได้ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนและชำระภาษีอากร และผู้โอนได้ปฏิบัติตามข้อบังคับฉบับนี้ และคณะกรรมการชุดฯ

หน้า ๑๖

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ระเบียง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 34 | 255/35 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 35 | 255/36 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 36 | 255/37 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 37 | 255/38 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 38 | 255/39 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 39 | 255/40 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 40 | 255/41 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 41 | 255/42 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 42 | 255/43 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 43 | 255/44 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 44 | 255/45 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 45 | 255/46 | 40.28 | 3.95 | 44.23 | 44.23 |
| 46 | 255/47 | 48.13 | 3.89 | 52.02 | 52.02 |
| 47 | 255/48 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 48 | 255/49 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 49 | 255/50 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 50 | 255/51 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 51 | 255/52 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 52 | 255/53 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 53 | 255/54 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 54 | 255/55 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 55 | 255/56 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 56 | 255/57 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 57 | 255/58 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 58 | 255/59 | 40.28 | 3.95 | 44.23 | 44.23 |
| 59 | 255/60 | 48.13 | 3.89 | 52.02 | 52.02 |
| 60 | 255/61 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 61 | 255/62 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 62 | 255/63 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 63 | 255/64 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 64 | 255/65 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 65 | 255/66 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 66 | 255/67 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |

(ในกรณีที่พื้นที่รวมทั้งหมดของโครงการมีพื้นที่เกิน 50 ไร่ ให้ใช้พื้นที่รวมทั้งหมดของโครงการเป็นฐานในการคำนวณอัตราส่วนกรรมสิทธิ์)

พนักงนที่ดิน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ระเบียง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 1 | 255/1 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 2 | 255/2 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 3 | 255/3 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 4 | 255/4 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 5 | 255/5 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 6 | 255/6 | 40.28 | 3.95 | 44.23 | 44.23 |
| 7 | 255/7 | 48.13 | 3.89 | 52.02 | 52.02 |
| 8 | 255/8 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 9 | 255/9 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 10 | 255/10 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 11 | 255/11 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 12 | 255/12 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 13 | 255/14 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 14 | 255/15 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 15 | 255/16 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 16 | 255/17 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 17 | 255/18 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 18 | 255/19 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 19 | 255/20 | 40.28 | 3.95 | 44.23 | 44.23 |
| 20 | 255/21 | 48.13 | 3.89 | 52.02 | 52.02 |
| 21 | 255/22 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 22 | 255/23 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 23 | 255/24 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 24 | 255/25 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 25 | 255/26 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 26 | 255/27 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 27 | 255/28 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 28 | 255/29 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 29 | 255/30 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 30 | 255/31 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 31 | 255/32 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 32 | 255/33 | 40.28 | 3.95 | 44.23 | 44.23 |
| 33 | 255/34 | 48.13 | 3.89 | 52.02 | 52.02 |

(ในกรณีที่พื้นที่รวมทั้งหมดของโครงการมีพื้นที่เกิน 50 ไร่ ให้ใช้พื้นที่รวมทั้งหมดของโครงการเป็นฐานในการคำนวณอัตราส่วนกรรมสิทธิ์)

พนักงนที่ดิน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ระเบียง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 100 | 255/101 | 10 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 101 | 255/102 | 10 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 102 | 255/103 | 10 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 103 | 255/104 | 10 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 104 | 255/105 | 10 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 105 | 255/106 | 10 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 106 | 255/107 | 10 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 107 | 255/108 | 10 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 108 | 255/109 | 11 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 109 | 255/110 | 11 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 110 | 255/111 | 11 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 111 | 255/112 | 11 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 112 | 255/113 | 11 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 113 | 255/114 | 11 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 114 | 255/115 | 11 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 115 | 255/116 | 11 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 116 | 255/117 | 11 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 117 | 255/118 | 11 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 118 | 255/119 | 11 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 119 | 255/120 | 11 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 120 | 255/121 | 11 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 121 | 255/122 | 11 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 122 | 255/123 | 12 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 123 | 255/124 | 12 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 124 | 255/125 | 12 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 125 | 255/126 | 12 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 126 | 255/127 | 12 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 127 | 255/128 | 12 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 128 | 255/129 | 12 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 129 | 255/130 | 12 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 130 | 255/131 | 12 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 131 | 255/132 | 12 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 132 | 255/133 | 12 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |

(หมายเหตุ: อัตราส่วนกรรมสิทธิ์รวมทั้งหมด 1,000.00%)

พ.ร.บ.ที่ดิน

หน้า 1 จาก 1

วันที่ 15/05/2567

โดย 133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ระเบียง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 67 | 255/68 | 8 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 68 | 255/69 | 8 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 69 | 255/70 | 8 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 70 | 255/71 | 8 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 71 | 255/72 | 8 | 40.28 | 3.95 | 44.23 | 44.23 |
| 72 | 255/73 | 8 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 73 | 255/74 | 8 | 48.13 | 3.89 | 52.02 | 52.02 |
| 74 | 255/75 | 8 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 75 | 255/76 | 8 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 76 | 255/77 | 8 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 77 | 255/78 | 8 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 78 | 255/79 | 8 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 79 | 255/80 | 8 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 80 | 255/81 | 9 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 81 | 255/82 | 9 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 82 | 255/83 | 9 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 83 | 255/84 | 9 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 84 | 255/85 | 9 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 85 | 255/86 | 9 | 40.28 | 3.95 | 44.23 | 44.23 |
| 86 | 255/87 | 9 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 87 | 255/88 | 9 | 48.13 | 3.89 | 52.02 | 52.02 |
| 88 | 255/89 | 9 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 89 | 255/90 | 9 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 90 | 255/91 | 9 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 91 | 255/92 | 9 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 92 | 255/93 | 9 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 93 | 255/94 | 9 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 94 | 255/95 | 10 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 95 | 255/96 | 10 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 96 | 255/97 | 10 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 97 | 255/98 | 10 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 98 | 255/99 | 10 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 99 | 255/100 | 10 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |

(หมายเหตุ: อัตราส่วนกรรมสิทธิ์รวมทั้งหมด 1,000.00%)

พ.ร.บ.ที่ดิน

หน้า 1 จาก 1

วันที่ 15/05/2567

โดย 133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ระเบียง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 166 | 255/167 | 15 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 167 | 255/168 | 15 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 168 | 255/169 | 15 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 169 | 255/170 | 15 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 170 | 255/171 | 15 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 171 | 255/172 | 15 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 172 | 255/173 | 15 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 173 | 255/174 | 15 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 174 | 255/175 | 15 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 175 | 255/176 | 15 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 176 | 255/177 | 15 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 177 | 255/178 | 15 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 178 | 255/179 | 16 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 179 | 255/180 | 16 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 180 | 255/181 | 16 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 181 | 255/182 | 16 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 182 | 255/183 | 16 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 183 | 255/184 | 16 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 184 | 255/185 | 16 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 185 | 255/186 | 16 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 186 | 255/187 | 16 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 187 | 255/188 | 16 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 188 | 255/189 | 16 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 189 | 255/190 | 16 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 190 | 255/191 | 16 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 191 | 255/192 | 16 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 192 | 255/193 | 17 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 193 | 255/194 | 17 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 194 | 255/195 | 17 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 195 | 255/196 | 17 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 196 | 255/197 | 17 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 197 | 255/198 | 17 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 198 | 255/199 | 17 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ระเบียง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 133 | 255/134 | 12 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 134 | 255/135 | 12 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 135 | 255/136 | 12 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 136 | 255/137 | 12A(13) | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 137 | 255/138 | 12A(13) | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 138 | 255/139 | 12A(13) | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 139 | 255/140 | 12A(13) | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 140 | 255/141 | 12A(13) | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 141 | 255/142 | 12A(13) | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 142 | 255/143 | 12A(13) | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 143 | 255/144 | 12A(13) | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 144 | 255/145 | 12A(13) | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 145 | 255/146 | 12A(13) | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 146 | 255/147 | 12A(13) | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 147 | 255/148 | 12A(13) | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 148 | 255/149 | 12A(13) | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 149 | 255/150 | 12A(13) | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 150 | 255/151 | 14 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 151 | 255/152 | 14 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 152 | 255/153 | 14 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 153 | 255/154 | 14 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 154 | 255/155 | 14 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 155 | 255/156 | 14 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 156 | 255/157 | 14 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 157 | 255/158 | 14 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 158 | 255/159 | 14 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 159 | 255/160 | 14 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 160 | 255/161 | 14 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 161 | 255/162 | 14 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 162 | 255/163 | 14 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 163 | 255/164 | 14 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 164 | 255/165 | 15 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 165 | 255/166 | 15 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |

พ.กิ่งแก้วหัทธนี

สำนักงานที่ดิน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ที่แบ่ง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 232 | 255/233 | 20 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 233 | 255/234 | 20 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 234 | 255/235 | 20 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 235 | 255/236 | 20 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 236 | 255/237 | 20 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 237 | 255/238 | 21 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 238 | 255/239 | 21 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 239 | 255/240 | 21 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 240 | 255/241 | 21 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 241 | 255/242 | 21 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 242 | 255/243 | 21 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 243 | 255/244 | 21 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 244 | 255/245 | 21 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 245 | 255/246 | 21 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 246 | 255/247 | 21 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 247 | 255/248 | 21 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 248 | 255/249 | 21 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 249 | 255/250 | 21 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 250 | 255/251 | 21 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 251 | 255/252 | 22 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 252 | 255/253 | 22 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 253 | 255/254 | 22 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 254 | 255/255 | 22 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 255 | 255/256 | 22 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 256 | 255/257 | 22 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 257 | 255/258 | 22 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 258 | 255/259 | 22 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 259 | 255/260 | 22 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 260 | 255/261 | 22 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 261 | 255/262 | 22 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 262 | 255/263 | 22 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 263 | 255/264 | 22 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 264 | 255/265 | 22 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |

สำนักงานที่ดิน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ที่แบ่ง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 199 | 255/200 | 17 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 200 | 255/201 | 17 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 201 | 255/202 | 17 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 202 | 255/203 | 17 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 203 | 255/204 | 17 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 204 | 255/205 | 17 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 205 | 255/206 | 17 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 206 | 255/207 | 18 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 207 | 255/208 | 18 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 208 | 255/209 | 18 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 209 | 255/210 | 18 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 210 | 255/211 | 18 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 211 | 255/212 | 18 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 212 | 255/213 | 18 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 213 | 255/214 | 18 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 214 | 255/215 | 18 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 215 | 255/216 | 18 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 216 | 255/217 | 18 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 217 | 255/218 | 18 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 218 | 255/219 | 18 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 219 | 255/220 | 18 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 220 | 255/221 | 19 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 221 | 255/222 | 19 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 222 | 255/223 | 19 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 223 | 255/224 | 19 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 224 | 255/225 | 19 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 225 | 255/226 | 19 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 226 | 255/227 | 19 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 227 | 255/228 | 20 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 228 | 255/229 | 20 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 229 | 255/230 | 20 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 230 | 255/231 | 20 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 231 | 255/232 | 20 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

| | | | | | | |
|------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
| 3.62 | 37.84 | 37.84 | 15.5 | 37.84 | 37.84 | 37.84 |
| 3.62 | 46.29 | 46.29 | 15.5 | 46.29 | 46.29 | 46.29 |
| 3.62 | 39.63 | 39.63 | 15.5 | 39.63 | 39.63 | 39.63 |

รายงานละเอียดอัตราส่วนกำไรสุทธิห้องชุด

| | | | |
|------|-------|-------|------|
| 3.60 | 38.30 | 38.30 | 1911 |
| 4.07 | 54.66 | 54.66 | 1912 |
| 3.62 | 37.84 | 37.84 | 1913 |
| 3.62 | 37.84 | 37.84 | 1914 |

สำนักงานกสิกรรม

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินเทอร์เน็ต คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.) | พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|
| 331 | 255/332 | 27 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 19,469.24 |
| 332 | 255/333 | 27 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 19,469.24 |
| 333 | 255/334 | 27 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 19,469.24 |
| 334 | 255/335 | 27 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 19,469.24 |
| 335 | 255/336 | 28 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 19,469.24 |
| 336 | 255/337 | 28 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 19,469.24 |
| 337 | 255/338 | 28 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 19,469.24 |
| 338 | 255/339 | 28 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 19,469.24 |
| 339 | 255/340 | 28 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 19,469.24 |
| 340 | 255/341 | 28 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 19,469.24 |
| 341 | 255/342 | 28 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 19,469.24 |
| 342 | 255/343 | 28 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 19,469.24 |
| 343 | 255/344 | 28 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 19,469.24 |
| 344 | 255/345 | 28 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 19,469.24 |
| 345 | 255/346 | 28 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 19,469.24 |
| 346 | 255/347 | 28 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 19,469.24 |
| 347 | 255/348 | 28 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 19,469.24 |
| 348 | 255/349 | 28 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 19,469.24 |
| 349 | 255/350 | 29 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 19,469.24 |
| 350 | 255/351 | 29 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 19,469.24 |
| 351 | 255/352 | 29 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 19,469.24 |
| 352 | 255/353 | 29 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 19,469.24 |
| 353 | 255/354 | 29 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 19,469.24 |
| 354 | 255/355 | 29 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 19,469.24 |
| 355 | 255/356 | 29 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 19,469.24 |
| 356 | 255/357 | 29 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 19,469.24 |
| 357 | 255/358 | 29 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 19,469.24 |
| 358 | 255/359 | 29 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 19,469.24 |
| 359 | 255/360 | 29 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 19,469.24 |
| 360 | 255/361 | 29 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 19,469.24 |
| 361 | 255/362 | 29 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 19,469.24 |
| 362 | 255/363 | 29 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 19,469.24 |
| 363 | 255/364 | 30 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 19,469.24 |

สำนักงานที่ดิน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ระเบียง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|--------------------|---------------|---------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 430 | 255/431 | 34 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 431 | 255/432 | 34 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 432 | 255/433 | 34 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 433 | 255/434 | 35 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 434 | 255/435 | 35 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 435 | 255/436 | 35 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 436 | 255/437 | 35 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 437 | 255/438 | 35 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 438 | 255/439 | 35 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 439 | 255/440 | 35 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 440 | 255/441 | 35 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 441 | 255/442 | 35 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 442 | 255/443 | 35 | 34.22 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 443 | 255/444 | 35 | 34.60 | 3.62 | 37.56 | 37.56 |
| 444 | 255/445 | 35 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 445 | 255/446 | 35 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 446 | 255/447 | 35 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 447 | 255/448 | 36,37 | 95.33 | | 95.33 | 95.33 |
| 448 | 255/449 | 36,37 | 95.33 | | 95.33 | 95.33 |
| 449 | 255/450 | 36,37 | 95.33 | | 95.33 | 95.33 |
| 450 | 255/451 | 36,37 | 95.33 | | 95.33 | 95.33 |
| รวมทั้งสิ้น (ตรม.) | | | 17,724.60 | 1,744.64 | 19,469.24 | 19,469.24 |

๑. ผู้ตรวจรับมอบโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดแล้ว
 ผู้ตรวจรับมอบโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุด
 (ในนามของ) สำนักงานที่ดิน
 พระราชทานโฉนดที่ดิน

สำนักงานที่ดิน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

| ลำดับที่ | เลขที่ห้องชุด | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด (ตรม.) | พื้นที่ระเบียง (ตรม.) | รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ |
|----------|---------------|---------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 397 | 255/398 | 32 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 398 | 255/399 | 32 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 399 | 255/400 | 32 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 400 | 255/401 | 32 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 401 | 255/402 | 32 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 402 | 255/403 | 32 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 403 | 255/404 | 32 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 404 | 255/405 | 32 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 405 | 255/406 | 33 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 406 | 255/407 | 33 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 407 | 255/408 | 33 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 408 | 255/409 | 33 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 409 | 255/410 | 33 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 410 | 255/411 | 33 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 411 | 255/412 | 33 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 412 | 255/413 | 33 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 413 | 255/414 | 33 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 414 | 255/415 | 33 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 415 | 255/416 | 33 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 416 | 255/417 | 33 | 33.82 | 3.74 | 37.56 | 37.56 |
| 417 | 255/418 | 33 | 43.07 | 4.93 | 48.00 | 48.00 |
| 418 | 255/419 | 33 | 42.82 | 3.95 | 46.77 | 46.77 |
| 419 | 255/420 | 34 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 420 | 255/421 | 34 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 421 | 255/422 | 34 | 34.17 | 3.62 | 37.79 | 37.79 |
| 422 | 255/423 | 34 | 42.29 | 4.00 | 46.29 | 46.29 |
| 423 | 255/424 | 34 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |
| 424 | 255/425 | 34 | 40.41 | 4.90 | 45.31 | 45.31 |
| 425 | 255/426 | 34 | 34.70 | 3.60 | 38.30 | 38.30 |
| 426 | 255/427 | 34 | 50.59 | 4.07 | 54.66 | 54.66 |
| 427 | 255/428 | 34 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 428 | 255/429 | 34 | 34.22 | 3.62 | 37.84 | 37.84 |
| 429 | 255/430 | 34 | 34.60 | 3.62 | 38.22 | 38.22 |